

# Privātpersonu īpašuma apdrošināšana

## Apdrošināšanas produkta informatīvais dokuments

**Apdrošināšanas kompānija:** Seesam Insurance AS, kuru Latvijā pārstāv Seesam Insurance AS Latvijas filiāle

**Produkts:** Privātpersonu īpašuma apdrošināšana

Pilnīga informācija par apdrošinātajiem riskiem ir sniegta Privātpersonu īpašuma apdrošināšanas polisē. Pilnīga apdrošināšanas informācija par noslēgto apdrošināšanas līgumu un polisē atrunātajiem riskiem ir pieejama Privātpersonu īpašuma apdrošināšanas noteikumos Nr. PPWL16/1, kuri pieejami Seesam Insurance AS Latvijas filiāles mājaslapā [www.seesam.lv](http://www.seesam.lv). Informatīvais materiāls neatspoguļo ar klientu atrunātos riskus un papildus nosacījumus. Nosacījumiem un riskiem jābūt atrunātiem apdrošināšanas polisē.

## Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Īpašuma apdrošināšana



### Kas tiek apdrošināts?

Īpašuma apdrošināšana pasargās Jūsu īpašumu no zaudējumiem, kas var rasties ārējo faktoru ietekmē. Īpašuma apdrošinājuma summu nosakāt Jūs, bet tā nedrīkst pārsniegt apdrošinātā īpašuma vērtību.

- ✓ Apdrošināt iespējams dažāda veida nekustamo īpašumu – dzīvokli, māju, palīgēku, labiekārtojuma konstrukcijas. Papildus var apdrošināt arī iedzīvī, mājokli būvniecības vai remontdarbu laikā, kokus, apstādījumus u.tml.
- ✓ Papildus kustamā (iedzīves) un nekustamā īpašuma apdrošināšanai, polisi iespējams papildināt ar privātpersonas vai dzīvokļa/ēkas īpašnieka civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu vai Nelaiemes gadījumu apdrošināšanu
- ✓ Īpašumu var apdrošināt pret šādiem riskiem – Uguns, zibens, eksplozija, lidaparāti, vētra, krusa, Ūdens, apkures un/vai kanalizācijas sistēmas avārijas, zādzība pēc ielaušanās, laupīšana, trešo personu prettiesiska rīcība, zemestrīce, transportlīdzekļa trieciens.
- ✓ Papildus var apdrošināt pret šādiem riskiem – Sniega vai ledus svars, Koku, mastu vai stabu nogāšanās, Aplūšana, Elektriskās dabas parādības, Plūdi, Inženier tehniskās komunikācijas, Nokrišņu ūdens, Būvniecības darbi, Remonta darbi, Īrnieku nodarītie zaudējumi, Stiklojuma saplīšana.
- ✓ Jūs varat izvēlēties arī visu risku apdrošināšanu, kas nodrošinās aizsardzību pret jebkuru risku, kas apdrošināšanas līgumā nav minēts kā izņēmums.



### Kas netiek apdrošināts?

✗ Nolietojums un tamlīdzīgi procesi.



### Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

- Apdrošinātāja atbildība kompensēt zaudējumus neiestājas tajā gadījumā, ja zaudējumi radušies izņēmumu rezultātā, kas paredzēti Latvijas Republikas normatīvajos aktos vai apdrošināšanas līgumā.
- Apdrošinātājs neatlīdzinās jums zaudējumus:
  - kuri radušies ilgstošu procesu rezultātā, piemēram, nolietojuma, nodiluma, korozijas, rūsas, pilēšanas, sūkšanās, izžūšanas, saraušanās, kā arī strauju temperatūras svārstību rezultātā;
  - pelēšanas un/vai trūdēšanas rezultātā, kā arī sēnišu vai kondensāta iedarbības dēļ;
  - ēku, būvju, ietvju un/vai ceļiņu plaisāšanas un/vai sabrukšanas, kā arī pamatu, sienu, grīdu vai griestu nosēšanās, apslēptu defektu, zemes noslidēšanas vai pacelšanās, parastas nosēšanās, ieplaisāšanas, saraušanās vai izplešanās rezultātā;
  - Nekustamajam īpašumam, kas ir avārijas stāvoklī, un tajā esošajai ledzīvei;
  - patvaļīgi, bez apstiprināta projekta un bez būvatļaujas uzceltām būvēm un tajās esošajai ledzīvei;
  - tai apdrošinātā īpašuma daļai, kas tiek testēta, remontēta, regulēta vai labota;
  - pastāvīgi neapdzīvotām un neapsaimniekotām ēkām, būvēm un dzīvokļiem, kā arī tajos esošajai ledzīvei;
  - gruntsūdeņu iedarbības rezultātā;
  - sala, nokrišņu, dubļu, putekļu rezultātā, izņemot gadījumus, ja šādi zaudējumi vai bojājumi ir radušies kā sekas cita apdrošinātā gadījuma rezultātā, kas nav atrunāts Apdrošināšanas polisē un apdrošināšanas noteikumos kā izņēmums.
  - jebkādu kodlieroču vai kodolvielu sprādziena rezultātā;
  - jonizējošās radiācijas vai radioaktīvā piesārņojuma, kodoldegvielas vai kodolatkritumu starojuma rezultātā;
  - konfiskācijas, piespiedu pārņemšanas, rekvizēšanas, nacionalizēšanas un citu piespiedu rīkojumu dēļ;
  - vides piesārņošanas vai saindēšanas rezultātā;
  - lidaparātu vai citu gaisa transporta līdzekļu izraisīta spiediena viļņa rezultātā;
  - jebkāda veida insektu, kaitēkļu, tārpu, grauzēju, dzīvnieku un putnu iedarbības dēļ.
- Izsmeltošs izņēmumu uzskaitījums pieejams apdrošināšanas līguma noteikumos.



## Kur es esmu apdrošināts?

Apdrošināšana ir spēkā polisē norādītajā apdrošinātā objekta adresē, ja vien polisē nav atrunāts citādi.



## Kādas ir manas saistības?

- Pirms līguma noslēgšanas un līguma darbības laikā sniegt apdrošinātājam pilnīgu un patiesu informāciju.
  - Iepazīties, ievērot un izpildīt visas apdrošināšanas līguma un apdrošināšanas noteikumu prasības, kuras ir izvirzījis Apdrošinātājs.
  - Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas jāpaziņo apdrošinātājam par citiem spēkā esošiem apdrošināšanas līgumiem, kas attiecas uz to pašu apdrošināšanas objektu;
  - Līguma darbības laikā jāpaziņo apdrošinātājam par visiem apstākļiem, kuri var ievērojami palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apmēru.
  - Ja ir noticis Apdrošināšanas gadījums, Apdrošinājuma ņēmējam, Apdrošinātajam un/vai Lidzapdrošinātajam:
    - par jebkuru īpašuma bojājumu gadījumu jāpaziņo atbilstoši valsts, pašvaldības vai citai kompetentai iestādei;
    - trešo personu prettiesiskas rīcības gadījumā – Valsts policijai vai attiecīgā reģiona Pašvaldības policijai;
    - ugunsgrēka vai eksplozijas gadījumā – Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam;
    - šķidrums vai tvaika noplūdes gadījumā – ēkas apsaimniekotājam vai citam atbildīgajam dienestam.
  - jāveic nepieciešamie pasākumi, lai samazinātu zaudējumu apmēru, un jāinformē Apdrošinātājs par Apdrošināšanas gadījumu, zvanot uz diennakts informatīvo tālruni 67 06 10 00;
  - iespēju robežās jākoordinē glābšanas un saglābšanas darbi, neatstājot īpašumu bez uzraudzības;
  - jānodrošina Apdrošinātājam iespēja konstatēt un novērtēt zaudējumu apjomu un to rašanās apstākļus, kā arī jānodrošina piekļuve bojātajam objektam.
- Bez Apdrošinātāja rakstveida piekrišanas nav pieļaujams:
    - uzsākt bojātā īpašuma remontu vai atjaunošanas darbus, izņemot tādus, kas nepieciešami, lai nekavējoties novērstu zaudējumu turpināšanos;
    - pārvietot ledzīvi no apdrošinātās vietas vai atbrīvoties no jebkāda bojātā īpašuma;
    - atzīt saistības Apdrošinātāja vārdā vai dot solījumus par zaudējumu atlīdzības izmaksu.
  - Pēc Apdrošinātā riska iestāšanās nekavējoties, tiklīdz tas ir iespējams, bet ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā rakstveidā informēt Apdrošinātāju, aizpildot pieteikuma formu, kas pieejama Apdrošinātāja mājaslapā [www.seesam.lv](http://www.seesam.lv).



## Kad un kā man jāveic samaksa?

Samaksa par apdrošināšanu Jums ir jāveic apdrošināšanas līgumā noteiktajos termiņos, kārtībā un apmērā.



## Kad sākas un beidzas segums?

- Apdrošināšanas segums ir spēkā apdrošināšanas līgumā norādītā apdrošināšanas periodā.
- Segums sākas (stājas spēkā) ar līgumā norādīto datumu un laiku, bet ne ātrāk, kā ir veikta apdrošināšanas prēmijas apmaksā pilnā apmērā.
- Segums beidzas Apdrošināšanas līguma (polises) norādītajā apdrošināšanas perioda pēdējā dienā vai ja apdrošināšanas prēmijas maksājums nav samaksāts norādītajā termiņā un apjomā.



## Kā es varu atcelt līgumu?

Līgumu var atcelt (izbeigt) par to paziņojot apdrošinātājam rakstveidā 15 dienas iepriekš.